

7.3.13 Terrains en friches et terrains vagues. Code Corine biotope : 87, 87.1 et 87.2

Champs abandonnés ou au repos (jachères), bords de route et autre espaces interstitiels sur des sols perturbés. Ils sont colonisés par de nombreuses plantes pionnières introduites ou nitrophiles. Ils fournissent parfois des habitats qui peuvent être utilisés par des animaux d'espaces ouverts.



photo n°11. Zone rudérale (Le Guéric)

Carte III : ANALYSE SIG – ZONES HUMIDES PAR HABITATS

7.4 Portée de l'inventaire

L'inventaire réalisé dans le cadre de cette étude a une valeur informative.

Malgré le travail de prélocalisation (473 ha) et de terrain (257 ha) qui a été réalisé, ce dernier ne peut en effet être considéré comme totalement exhaustif compte tenu de la superficie de la commune (34 km² soit 3400 ha), les interventions ayant été localisées sur les secteurs les plus favorables.

Cet inventaire communal ne dispense en aucun cas de la réalisation d'une expertise zone humide précise en cas de projet avéré (réalisation d'un canevas de sondages relevés au GPS).

⇒ **Que la zone humide soit identifiée ou non dans l'inventaire, la réglementation s'applique. C'est bien le caractère humide qui définit une zone humide et non son recensement dans le cadre de l'inventaire communal.**

7.5 Gestion des zones humides

La qualité et la pérennité des zones humides dépendent largement de leur entretien et du mode de gestion appliqué.

Cette gestion nécessite l'intervention de l'Homme pour la plupart des milieux : fauchage, lutte contre le comblement... La mise en œuvre ou le maintien de modes de gestion favorables au bon état de conservation des zones humides, peut s'effectuer dans le cadre de contrat de gestion telle que les mesures agro-environnementales (MAE) par exemple.

7.6 Zones humides et fiscalité

Les dernières lois de finances ont supprimé plusieurs exonérations de taxe foncière susceptibles de s'appliquer aux zones humides :

- les exonérations des parts régionales et départementales de TFPNB qui concernaient toutes les zones humides (catégories fiscales 1 à 6 et 8 à 9), tourbières exploitées non comprises, ont été supprimées par la loi de finances à partir de 2011 (Art. 1586 D et 1599 ter D du code général des impôts, abrogés par L. fin. 2011 n° 2010-1658, 29 déc. 2010, Art. 108, XIX, C, 1) ;
- l'exonération de la part communale de TFPNB portant sur les marais, prairies et landes humides (Art. 1395 D du code général des impôts) a été supprimée à compter du 1er janvier 2014 par la loi de finances de 2014.

Toutefois restent exonérées de TFPNB, les zones humides situées :

- sur tout le territoire, sur 20 % de la part communale (Art. 1394 B bis du code général des impôts). Cette exonération ne peut se cumuler avec l'exonération Natura 2000 ;
- dans un site Nature 2000, figurant sur une liste dressée par le préfet pendant un délai de 5 ans renouvelable, moyennant un engagement de gestion du propriétaire conforme au document d'objectif, validé par le service des impôts, sur 100 % de la part communale (Art. 1395 E du code général des impôts) ;

- sur le domaine public terrestre (sous condition d'affectation au public et d'aménagements d'accueil) ainsi que sur le domaine public maritime ou fluvial (Art. 1394 du code général des impôts ; Art. L. 2111-1 du code général de la propriété des personnes publiques) sur 100 % des parts régionale, départementale et communale.

- en Corse sur 100 % des parts régionale, départementale et communale (Art. 1394 B du code général des impôts).

Table des annexes

Annexe 1 : Atlas des zones humides

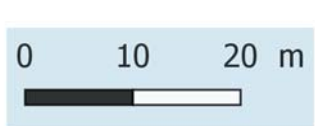
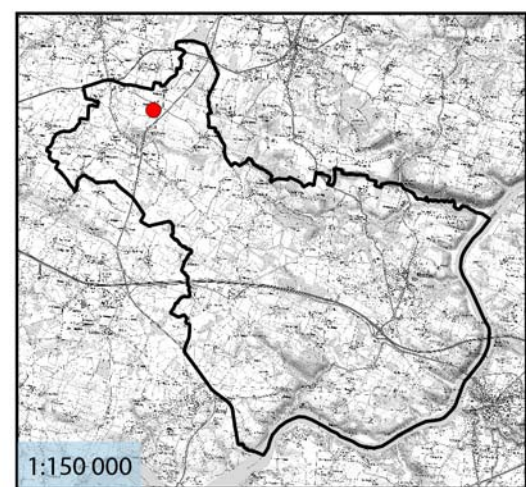
Annexe 2 : Métadonnées inventaire des zones humides

Annexe 3 : Arrêté du 24 juin 2008 en application des articles L. 214-7-1 et R. 211-108 du code de l'environnement et modifié par l'arrêté du 1er octobre 2009.

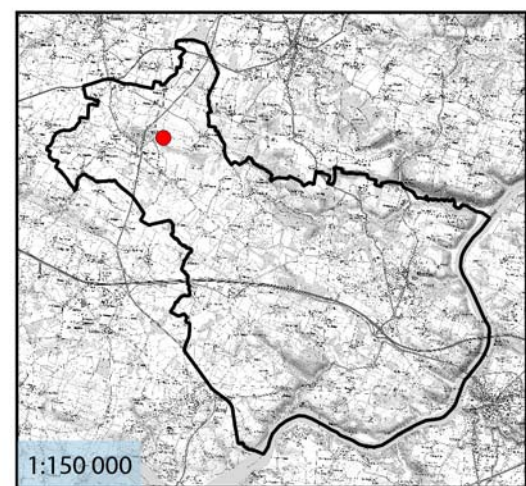
Annexe 4 : Article 214-1 du Code de l'environnement

Annexe 1. Atlas des zones humides

Identifiant de la zone : 1
Nom de la zone : Kerbert
Code Corine Biotope : 41.B11
Superficie : 3346.68 m²



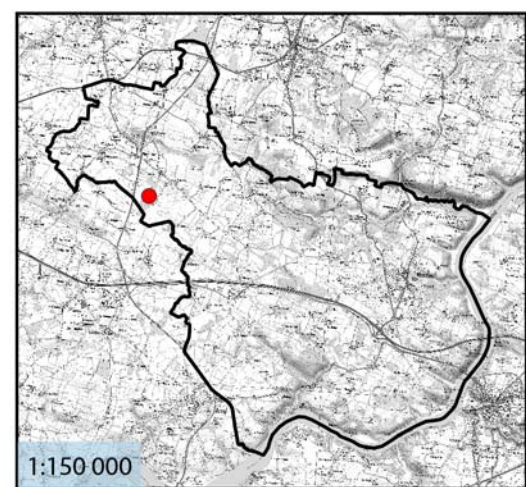
Identifiant de la zone : 10
Nom de la zone : Pargo - amont
Code Corine Biotope : 44.1
Superficie : 2114.27 m²



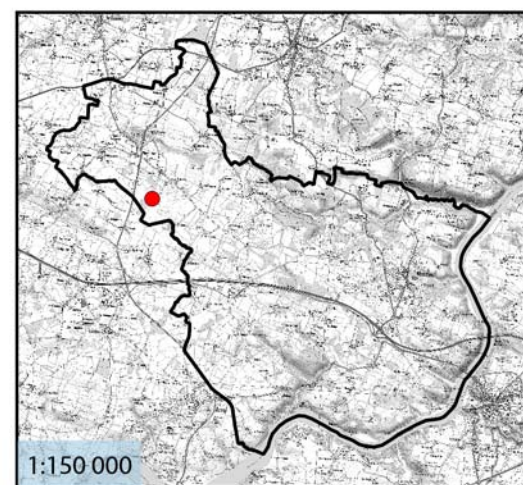
0 9 18 m



Identifiant de la zone : 100
Nom de la zone : La Lande Dumin
Code Corine Biotope : 37.2
Superficie : 1007.9 m²



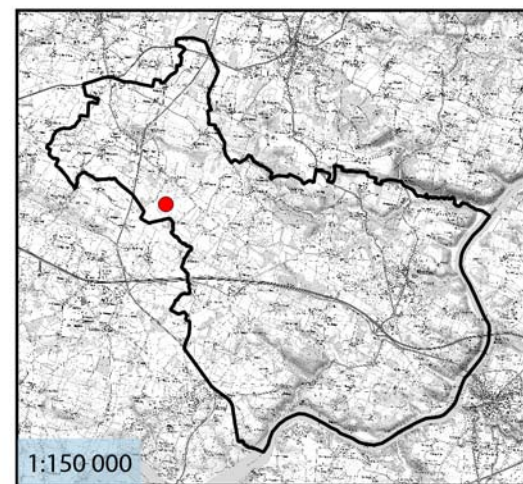
Identifiant de la zone : 101
Nom de la zone : Le Parc de Morbolo amont
Code Corine Biotope : 37.2
Superficie : 1730.14 m²



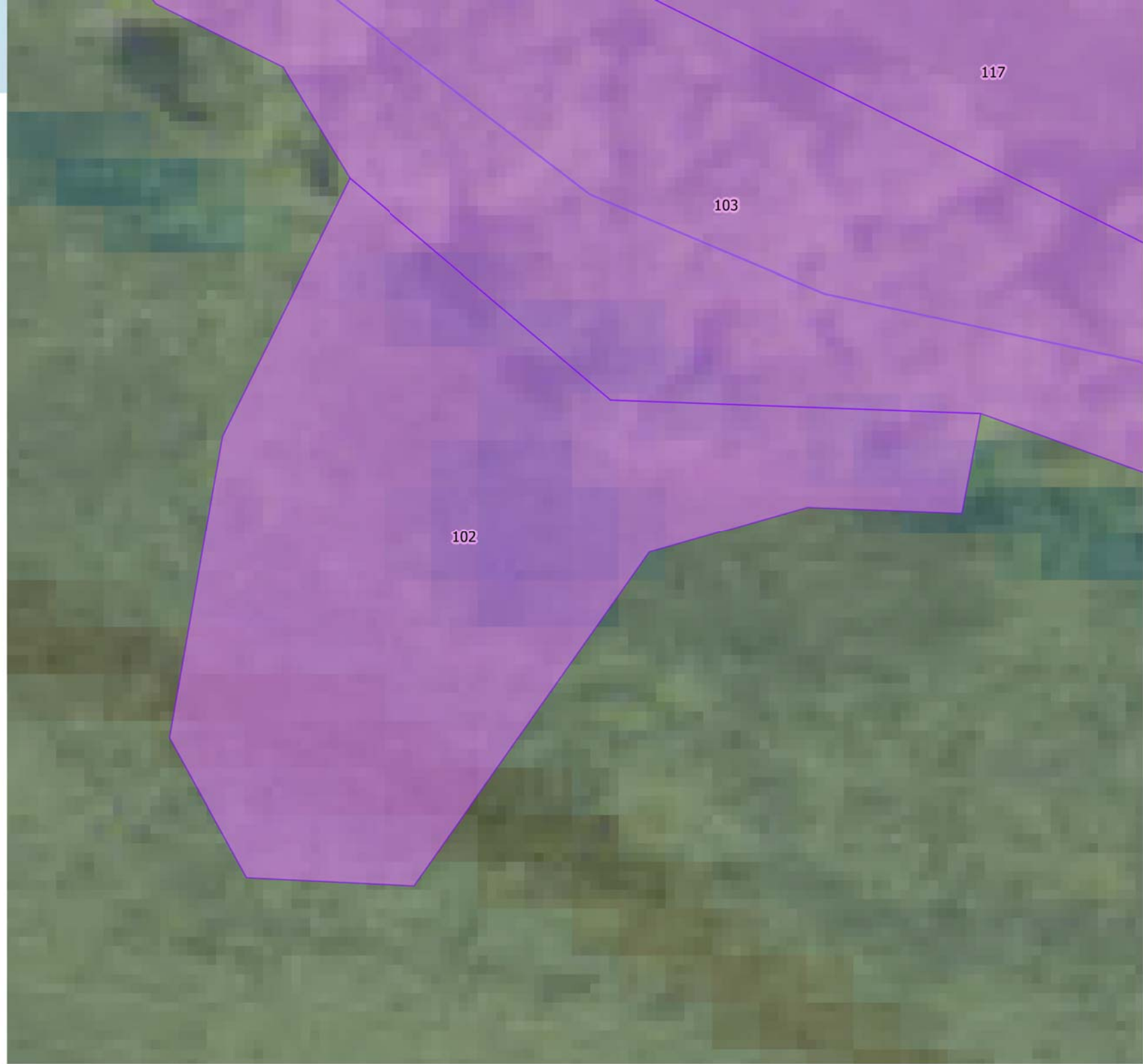
0 10 20 m



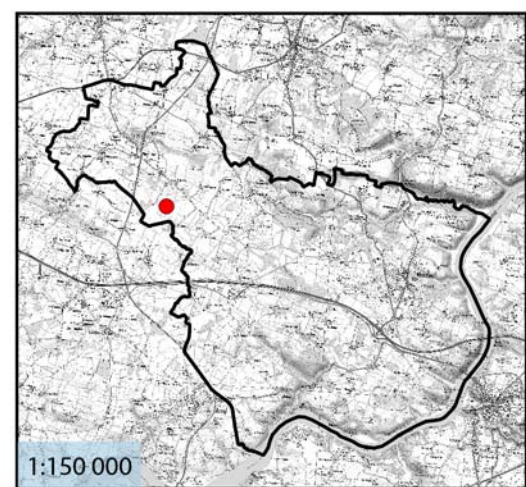
Identifiant de la zone : 102
Nom de la zone : Le Parc de Morbolo - Médián Sud
Code Corine Biotope : 37.2



0 4 8 m



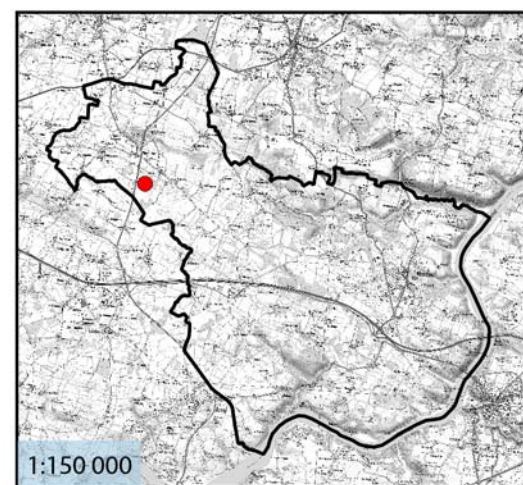
Identifiant de la zone : 103
Nom de la zone : Le Parc de Morbolo - aval
Code Corine Biotope : 44.1
Superficie : 1205.41 m²



0 7 14 m



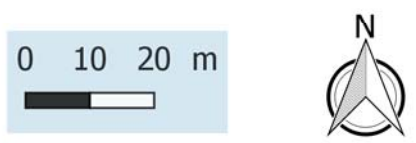
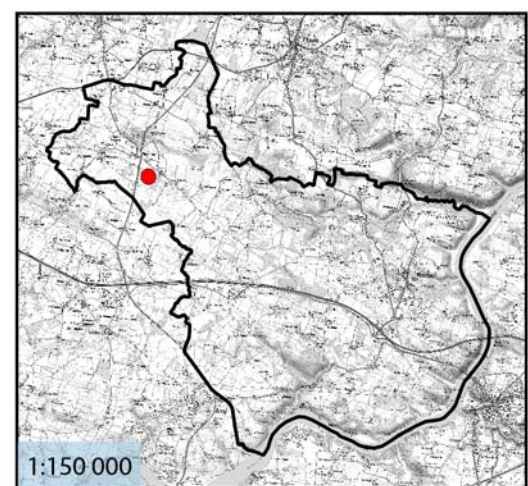
Identifiant de la zone : 104
Nom de la zone : Lande de Porsac aval
Code Corine Biotope : 87
Superficie : 10767.73 m²



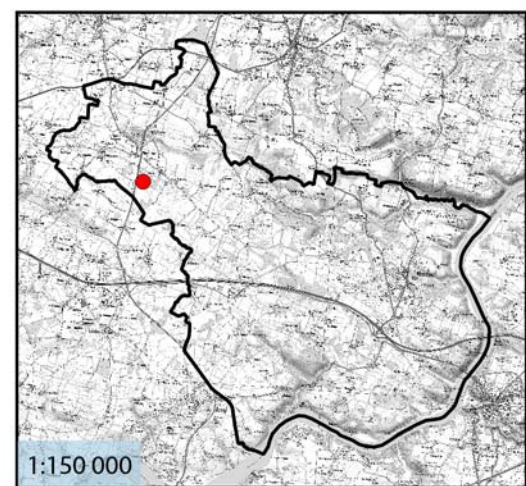
0 10 20 m



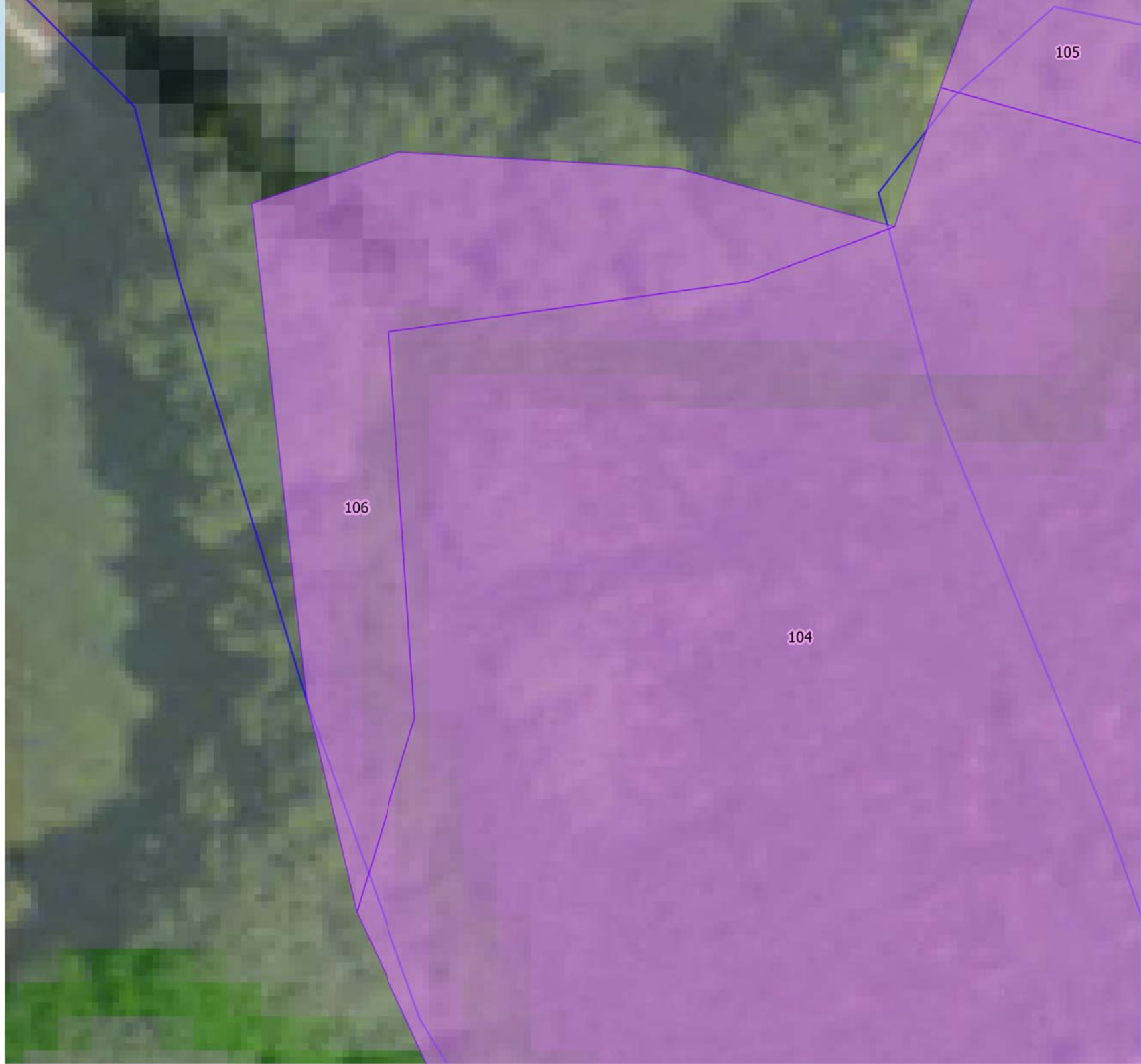
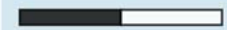
Identifiant de la zone : 105
Nom de la zone : Lande de Porsac amont
Code Corine Biotope : 37.2
Superficie : 6021.18 m²



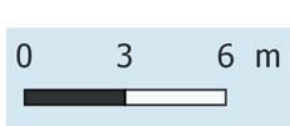
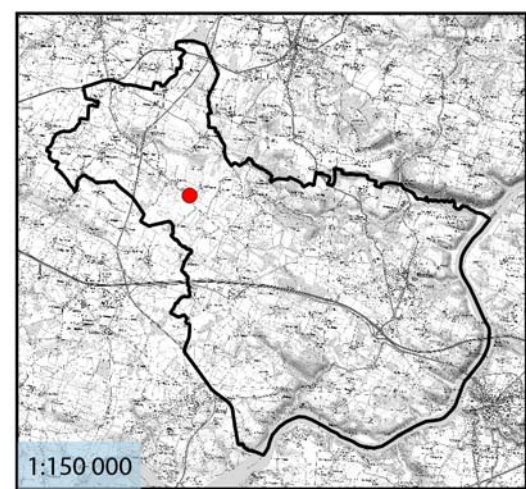
Identifiant de la zone : 106
Nom de la zone : Lande de Porsac - Ouest
Code Corine Biotope : 44.1
Superficie : 727.02 m²



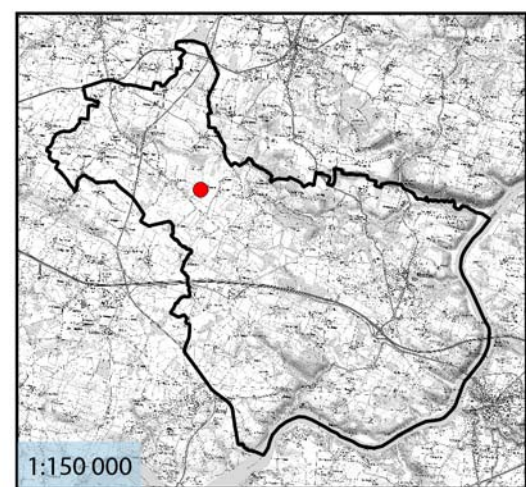
0 5 10 m



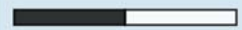
Identifiant de la zone : 107
Nom de la zone : Le Clos du Moulin Neuf
Code Corine Biotope : 82.1
Superficie : 571.79 m²



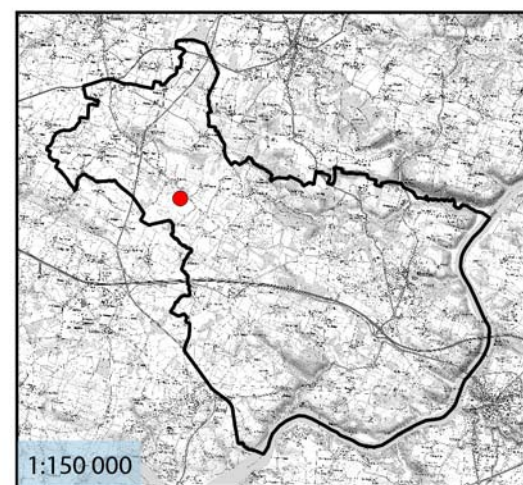
Identifiant de la zone : 108
Nom de la zone : Le petit parc
Code Corine Biotope : 44
Superficie : 662.35 m²



0 4 8 m



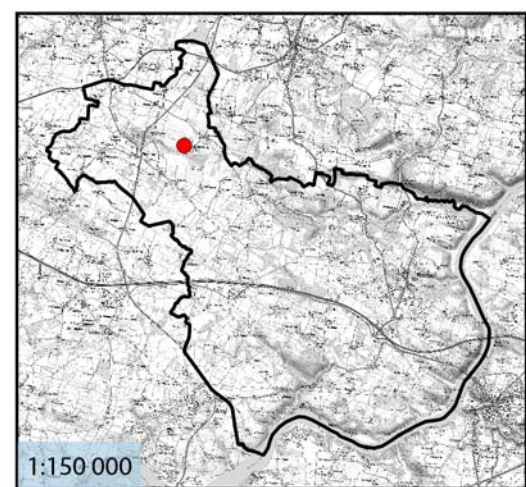
Identifiant de la zone : 109
Nom de la zone : Lande de Queldan amont 1
Code Corine Biotope : 37.2
Superficie : 7241.12 m²



0 20 40 m



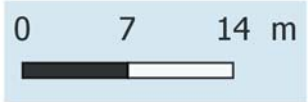
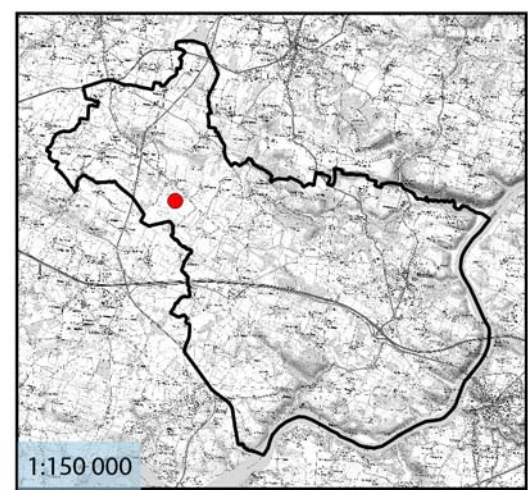
Identifiant de la zone : 11
Nom de la zone : Montenay
Code Corine Biotope : 37.2
Superficie : 2380.14 m²



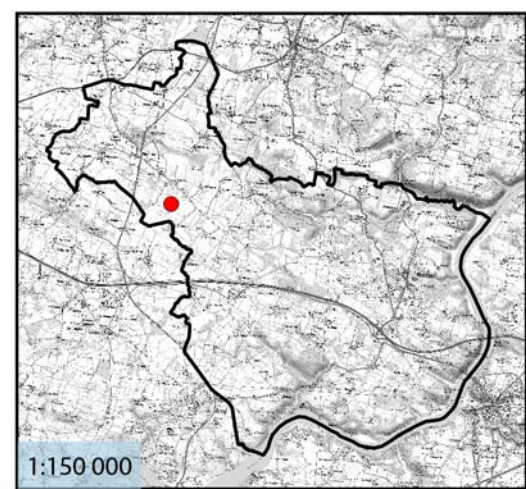
0 8 16 m



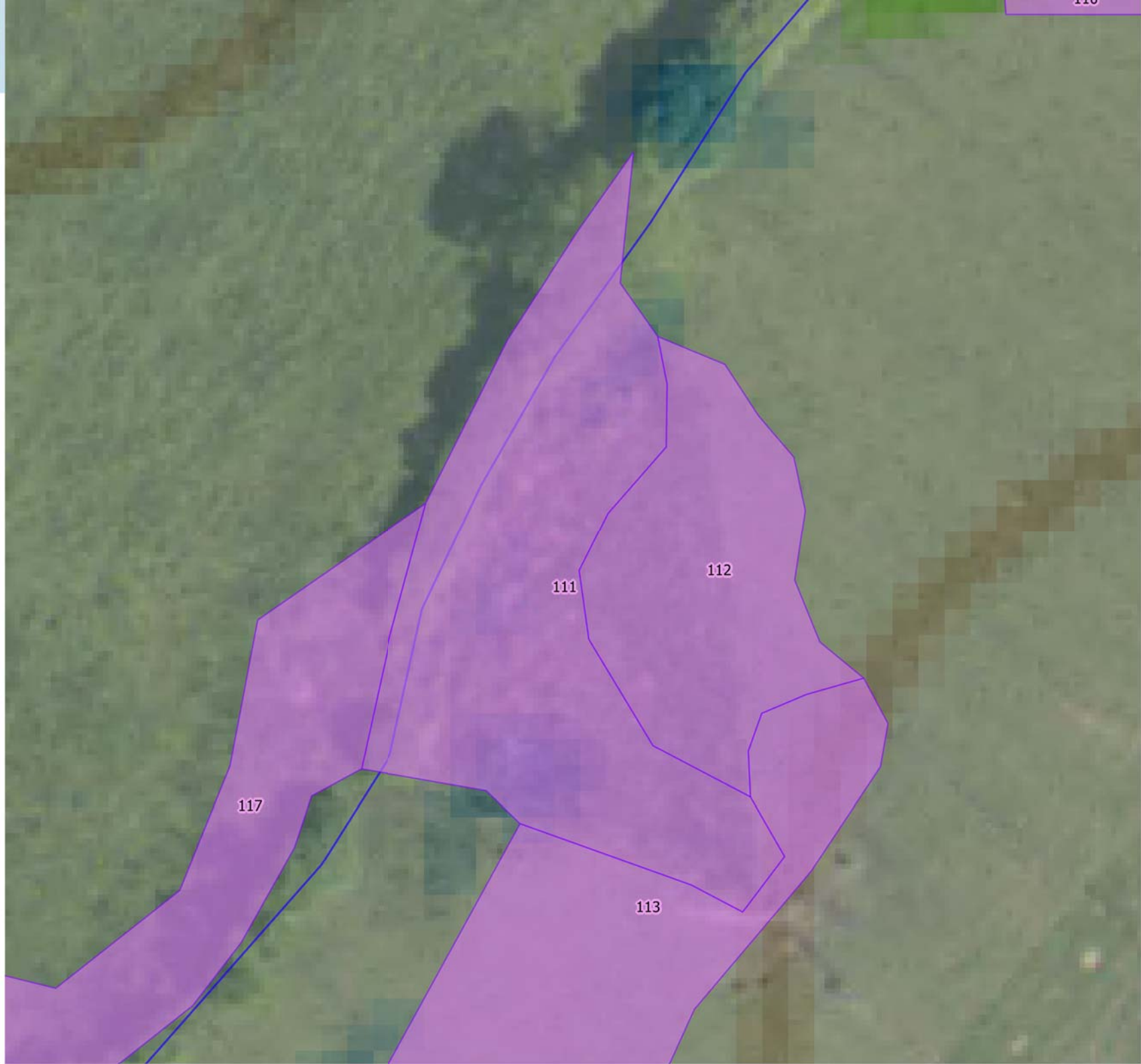
Identifiant de la zone : 110
Nom de la zone : Lande de Quedan amont 2
Code Corine Biotope : 37.2
Superficie : 1122.21 m²



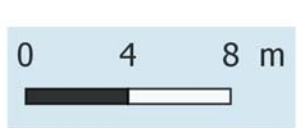
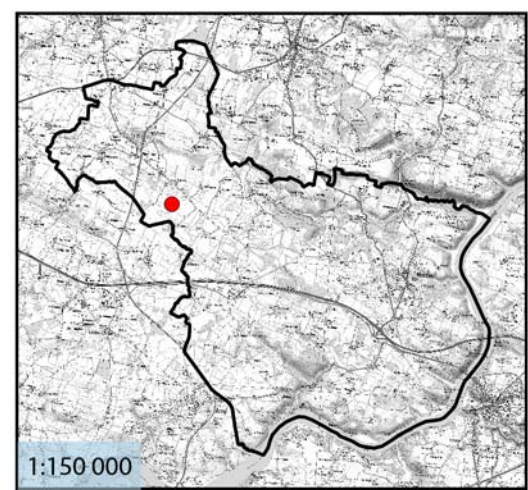
Identifiant de la zone : 111
Nom de la zone : Lande de Queldan - Médian 1
Code Corine Biotope : 44.1
Superficie : 1175.02 m²



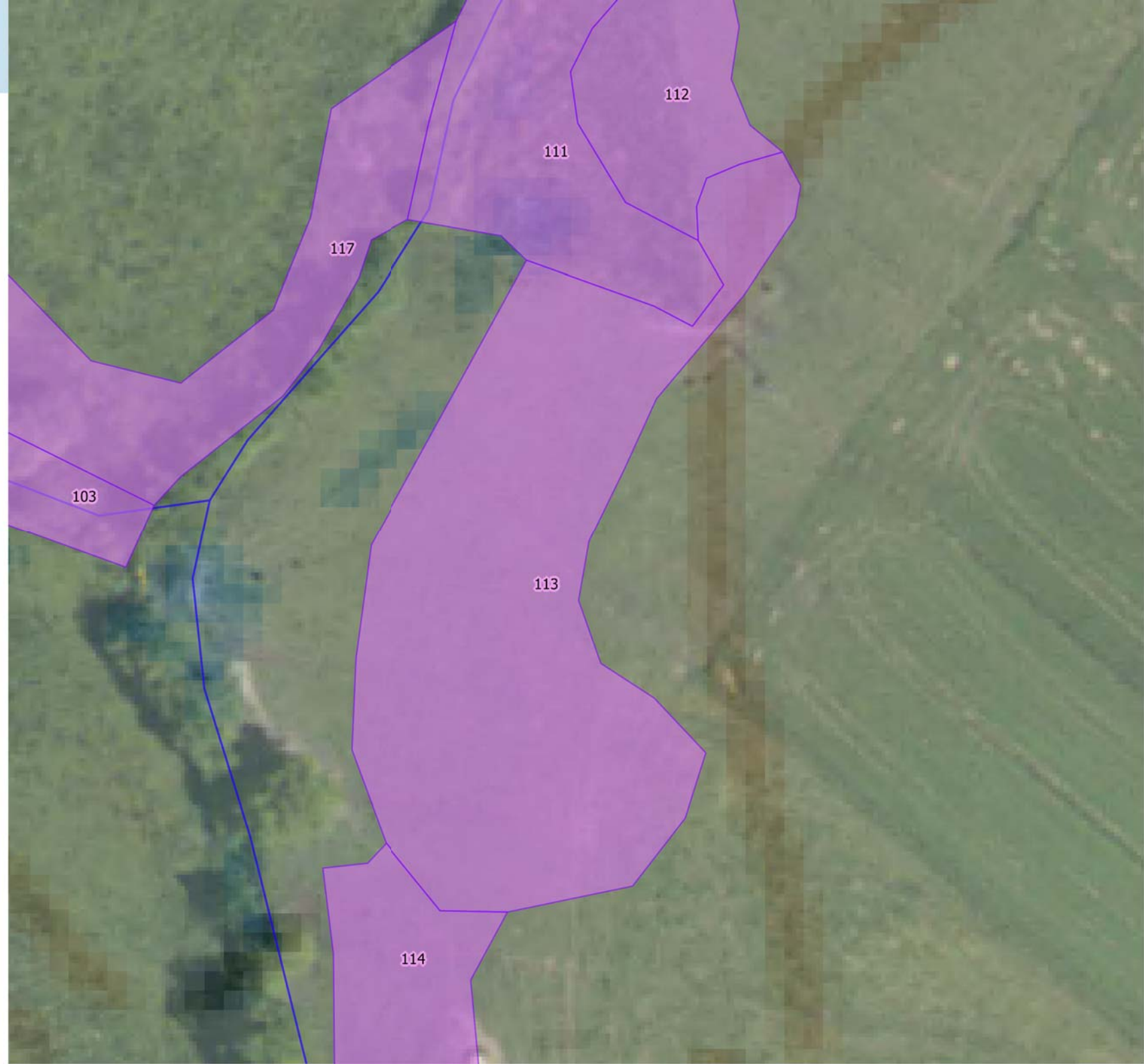
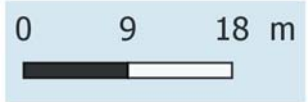
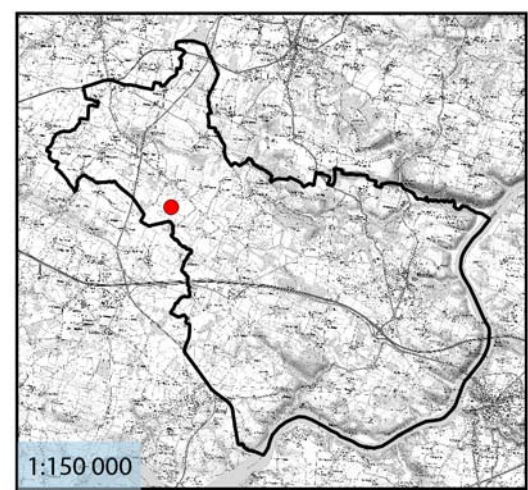
0 7 14 m



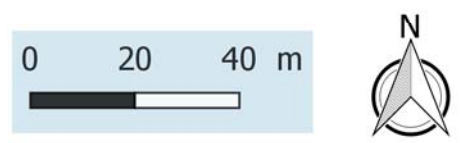
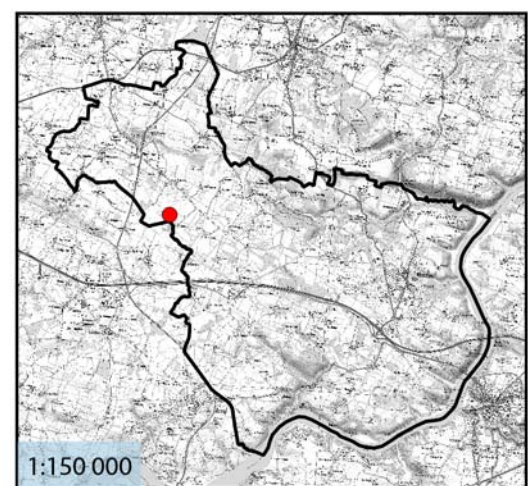
Identifiant de la zone : 112
Nom de la zone : Lande de Queldan - Médian 2
Code Corine Biotope : 37.2
Superficie : 627.8 m²



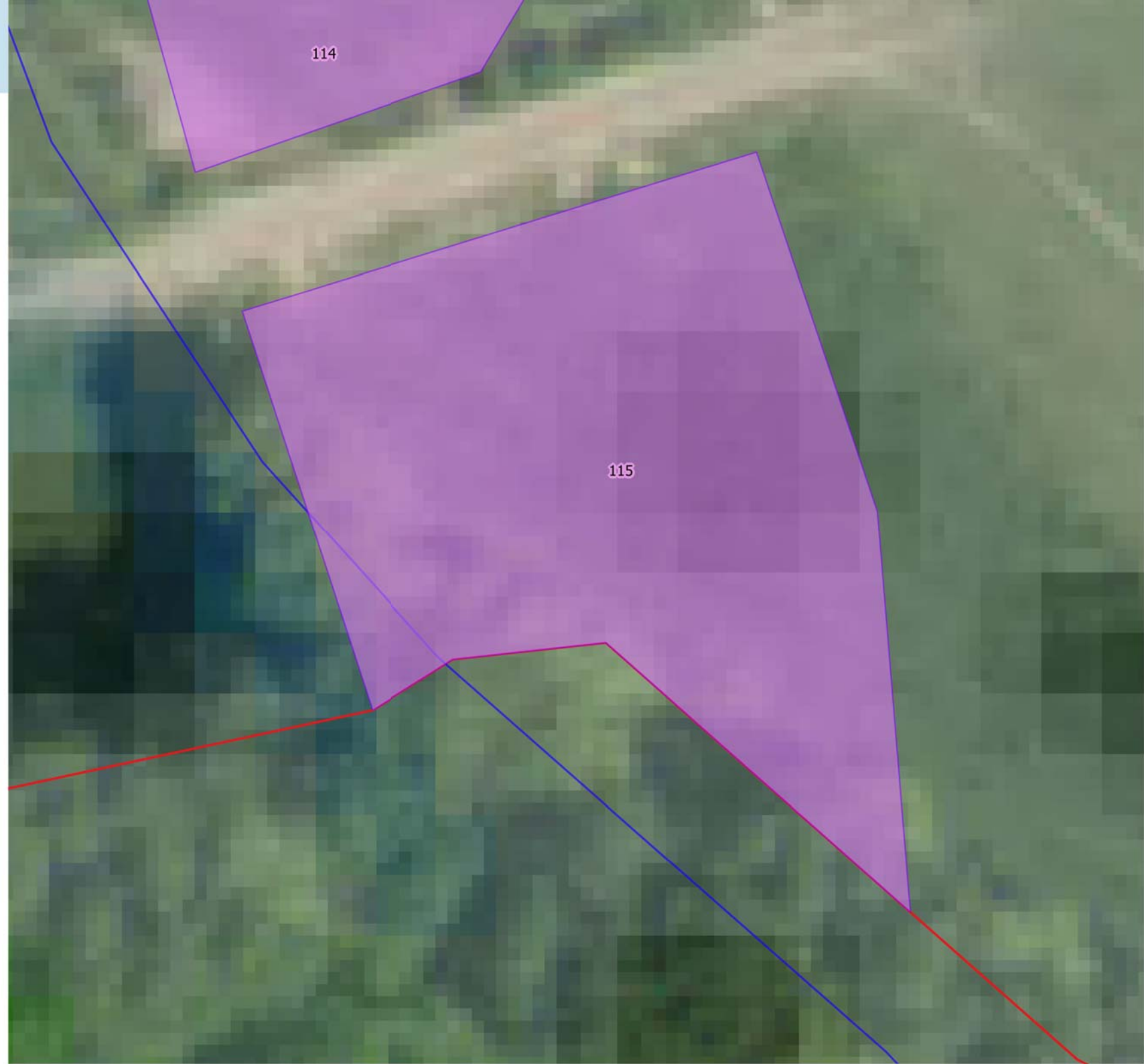
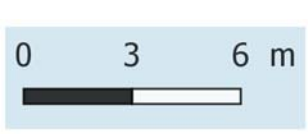
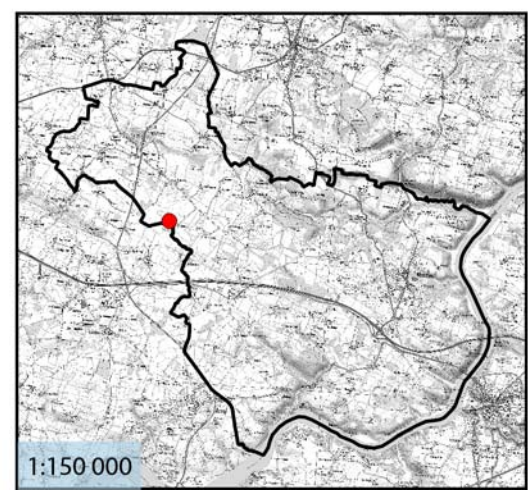
Identifiant de la zone : 113
Nom de la zone : Lande de Queldan - Médian 3
Code Corine Biotope : 37.2
Superficie : 2696.47 m²



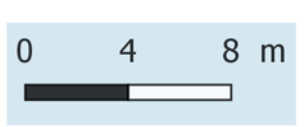
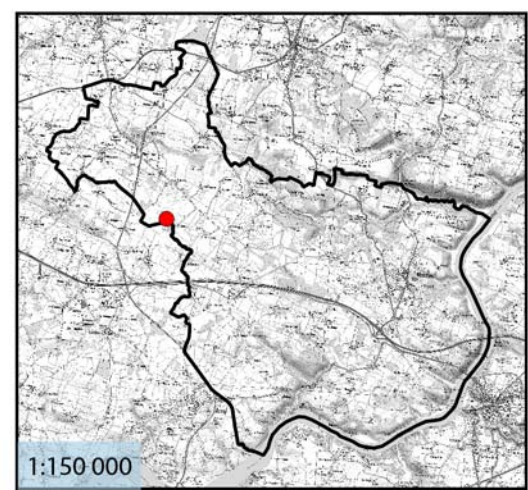
Identifiant de la zone : 114
Nom de la zone : Lande de Queldan - Médian 4
Code Corine Biotope : 37.2
Superficie : 3954.96 m²



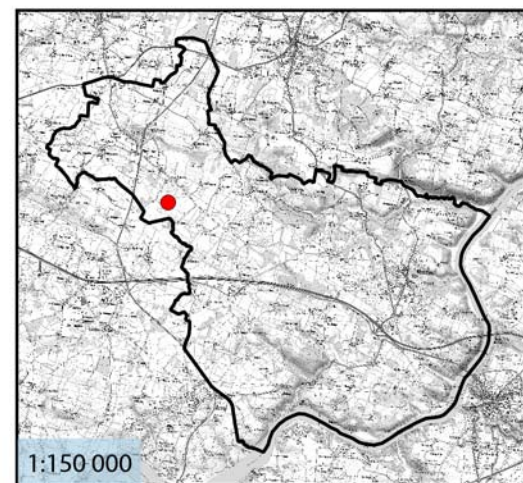
Identifiant de la zone : 115
Nom de la zone : Lande de Queldan - Médian 6
Code Corine Biotope : 37.2
Superficie : 470.88 m²



Identifiant de la zone : 116
Nom de la zone : Lande de Queldan - Médian 5
Code Corine Biotope : 37.2
Superficie : 406.28 m²



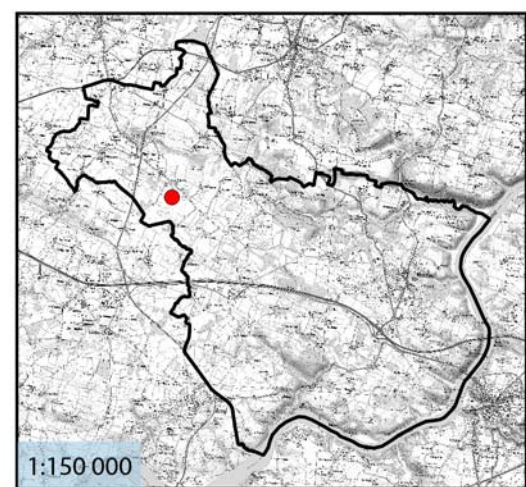
Identifiant de la zone : 117
Nom de la zone : Le Parc de Morbolo - Médián
Nord
Code Corine Biotope : 37.2



0 8 16 m



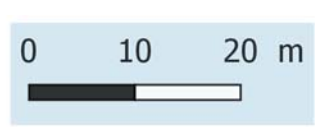
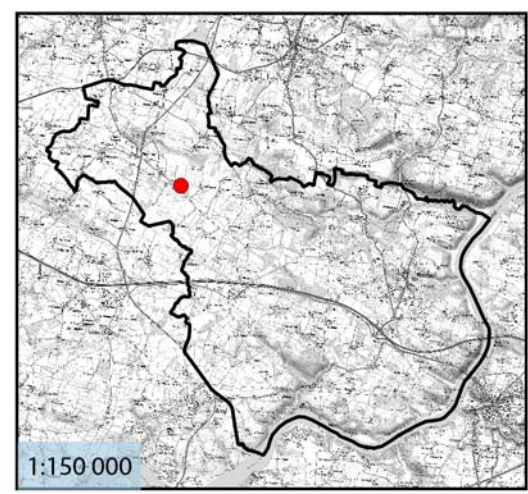
Identifiant de la zone : 118
Nom de la zone : Le Parc de Morbolo - amont
Code Corine Biotope : 37.2
Superficie : 816.29 m²



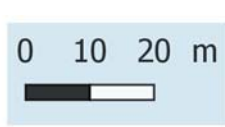
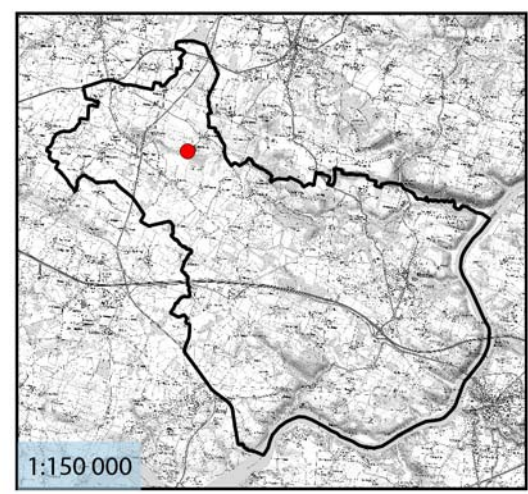
0 10 20 m



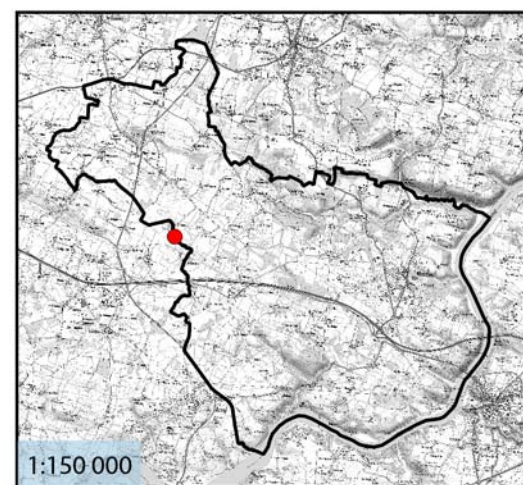
Identifiant de la zone : 119
Nom de la zone : La Bande du Poirier
Code Corine Biotope : 37.2
Superficie : 1661.54 m²



Identifiant de la zone : 12
Nom de la zone : Montenay amont
Code Corine Biotope : 37.2
Superficie : 6240.18 m²



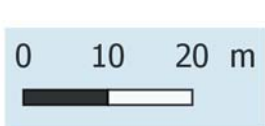
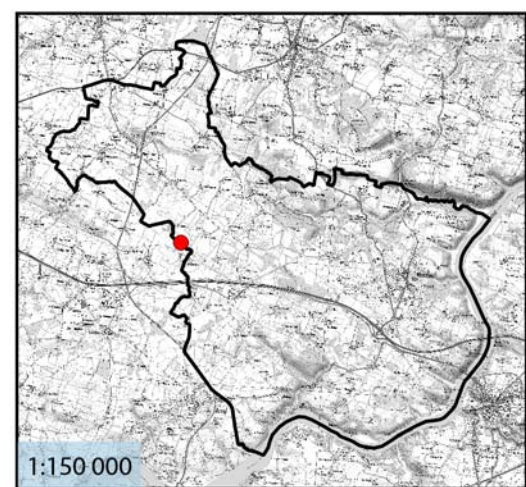
Identifiant de la zone : 120
Nom de la zone : Lande de Queldan - aval 1
Code Corine Biotope : 37.2
Superficie : 1719 m²



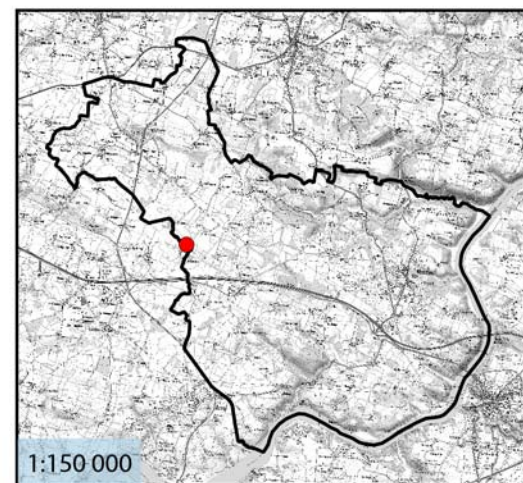
0 10 20 m



Identifiant de la zone : 121
Nom de la zone : Lande de Queldan - aval 2
Code Corine Biotope : 37.2
Superficie : 1433.13 m²



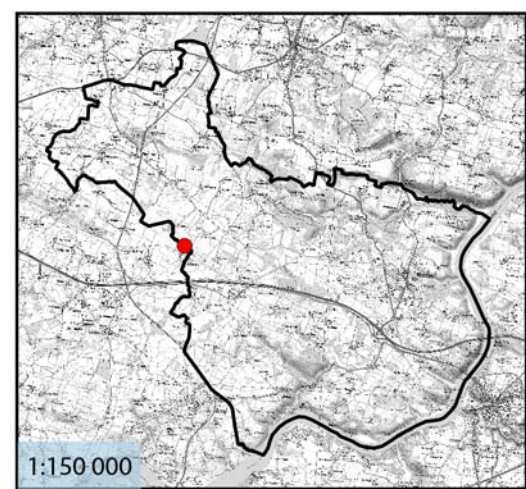
Identifiant de la zone : 122
Nom de la zone : Lande de Queldan - aval 4
Code Corine Biotope : 37.2
Superficie : 1808.35 m²



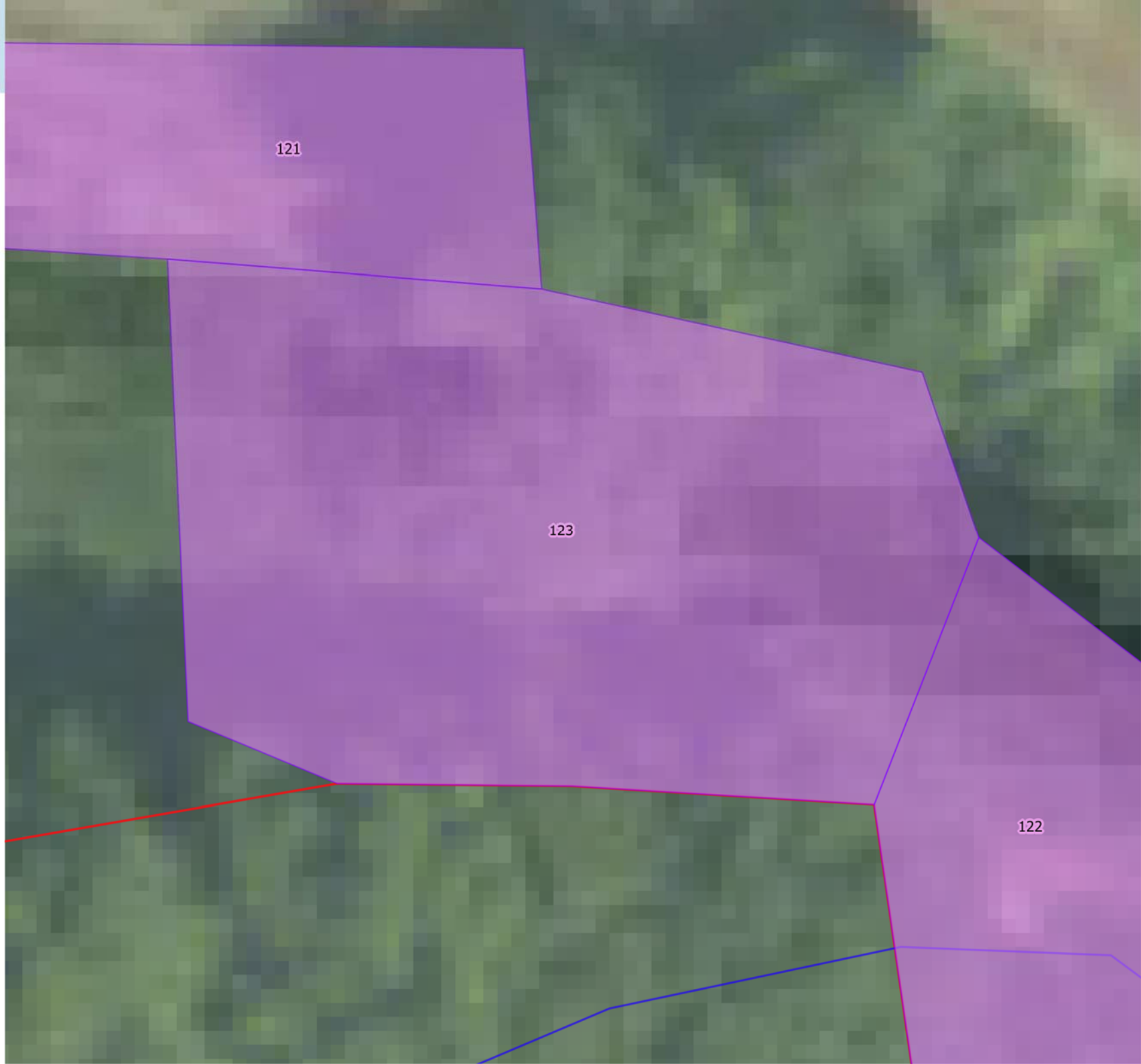
0 6 12 m



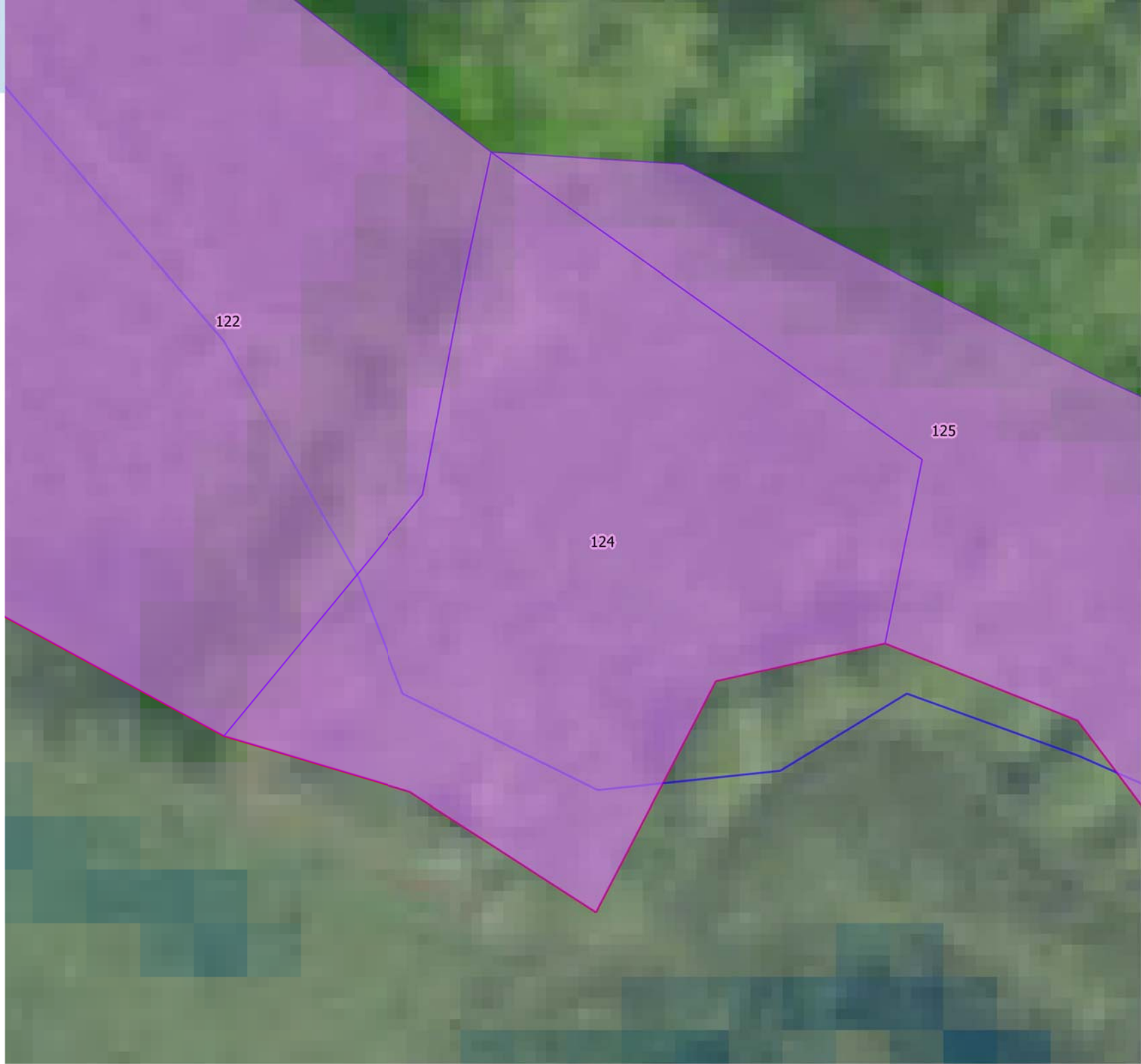
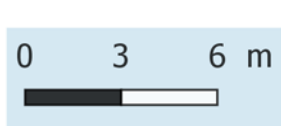
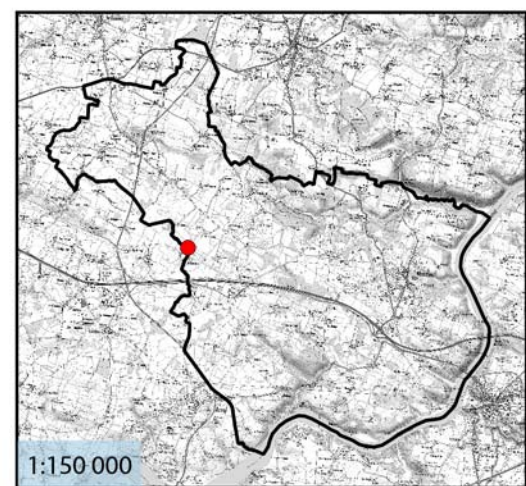
Identifiant de la zone : 123
Nom de la zone : Lande de Queldan - aval 3
Code Corine Biotope : 37.2
Superficie : 465.09 m²



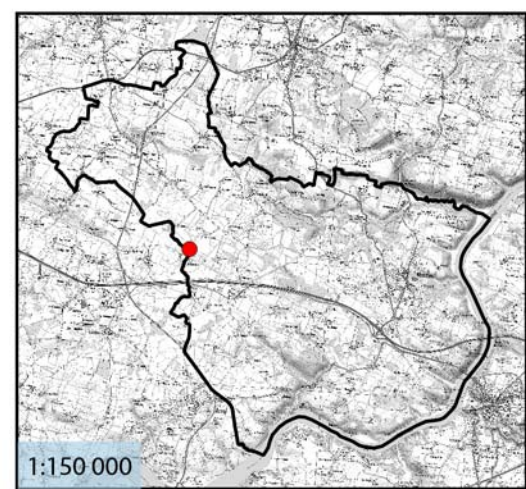
0 2 4 m



Identifiant de la zone : 124
Nom de la zone : Lande de Queldan - aval 5
Code Corine Biotope : 44.1
Superficie : 550.91 m²



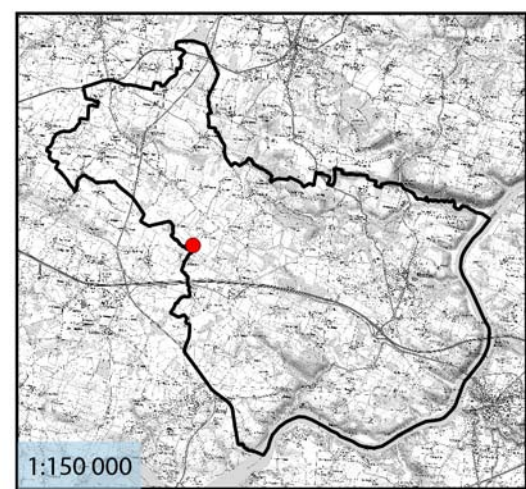
Identifiant de la zone : 125
Nom de la zone : Lande de Queldan - aval 6
Code Corine Biotope : 44.1
Superficie : 1058.13 m²



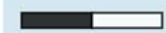
0 6 12 m



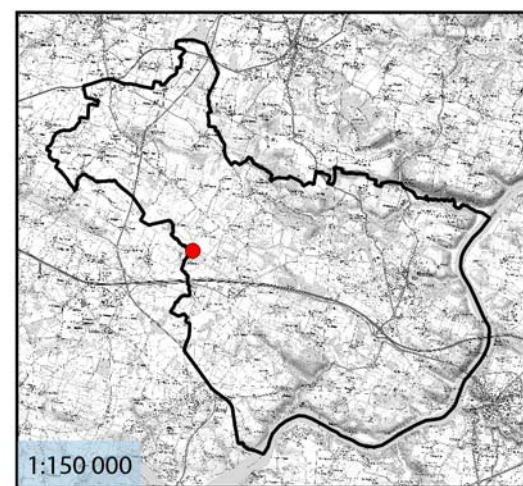
Identifiant de la zone : 126
Nom de la zone : Domaine de Kerniscop -
Médian 2
Code Corine Biotope : 37.2



0 10 20 m



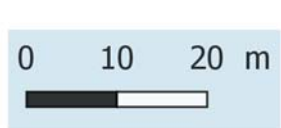
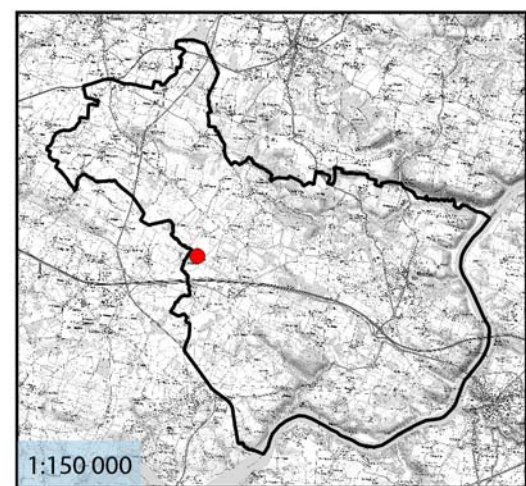
Identifiant de la zone : 127
Nom de la zone : Domaine de Kerniscop - aval 1
Code Corine Biotope : 37.2
Superficie : 2152.81 m²



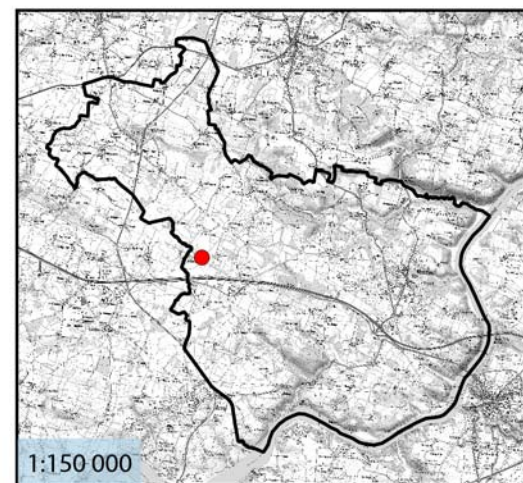
0 10 20 m



Identifiant de la zone : 128
Nom de la zone : Domaine de Kerniscop - aval 2
Code Corine Biotope : 37.2
Superficie : 3436.42 m²



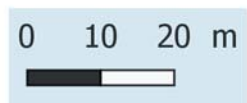
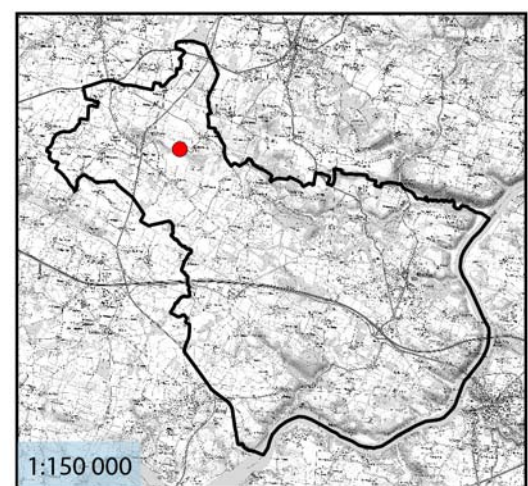
Identifiant de la zone : 129
Nom de la zone : Domaine de Kerniscop - aval 3
Code Corine Biotope : 44.1
Superficie : 2703.86 m²



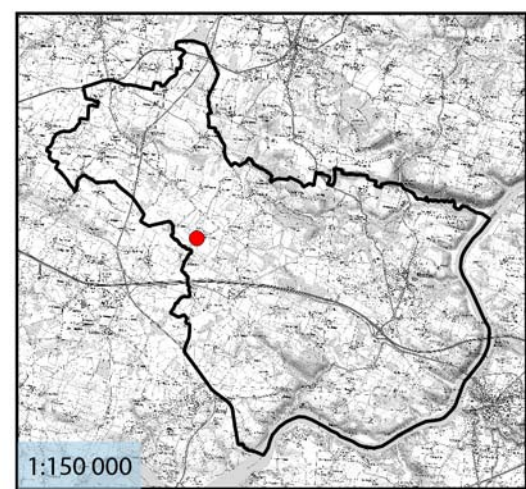
0 8 16 m



Identifiant de la zone : 13
Nom de la zone : Bande du Poirier - Pré
Code Corine Biotope : 37.2
Superficie : 4991.53 m²



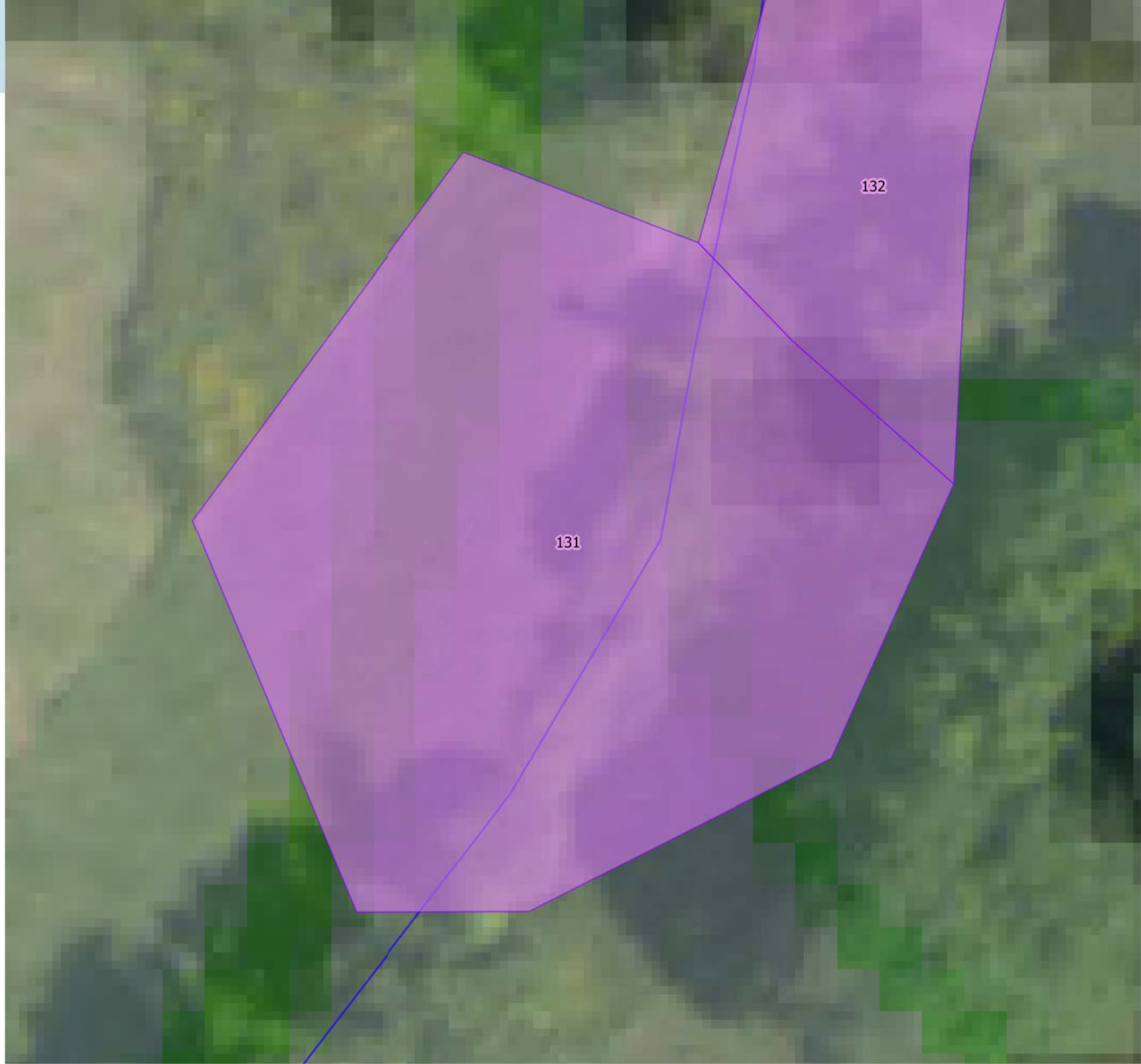
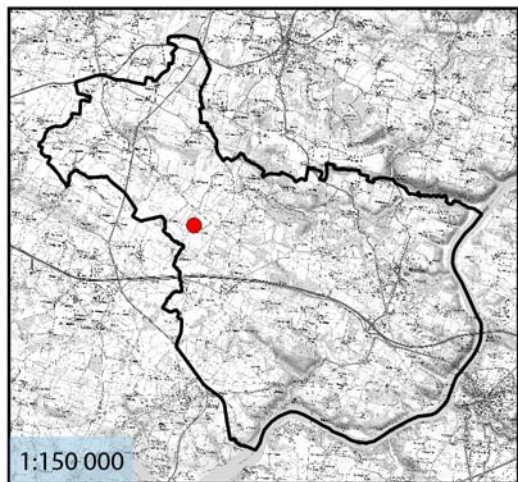
Identifiant de la zone : 130
Nom de la zone : Domaine de Kerniscop -
médian 1
Code Corine Biotope : 37.2



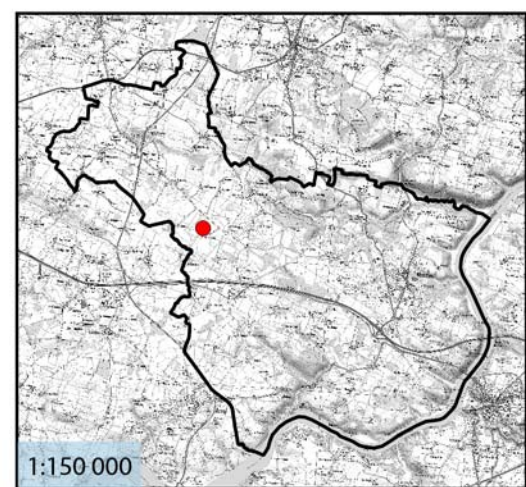
0 10 20 m



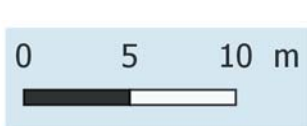
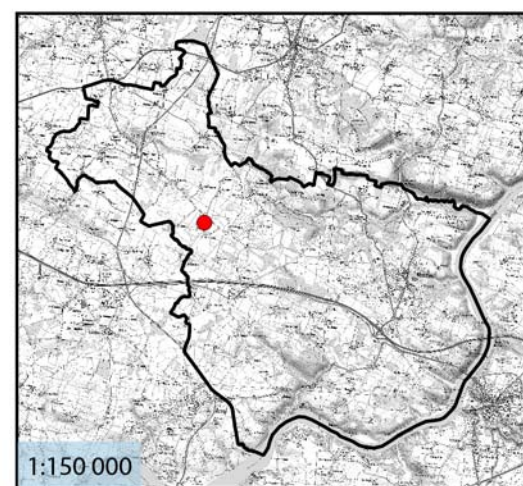
Identifiant de la zone : 131
Nom de la zone : Domaine de Kerniscop - amont
3
Code Corine Biotope : 37.2



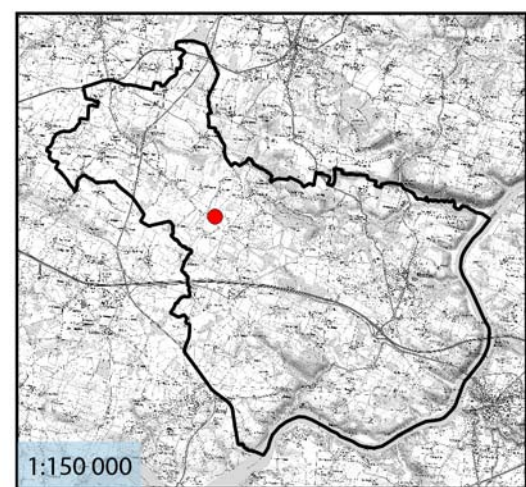
Identifiant de la zone : 132
Nom de la zone : Domaine de Kerniscop - amont
2
Code Corine Biotope : 37.2



Identifiant de la zone : 133
Nom de la zone : Domaine de Kerniscop - amont
1
Code Corine Biotope : 37.2



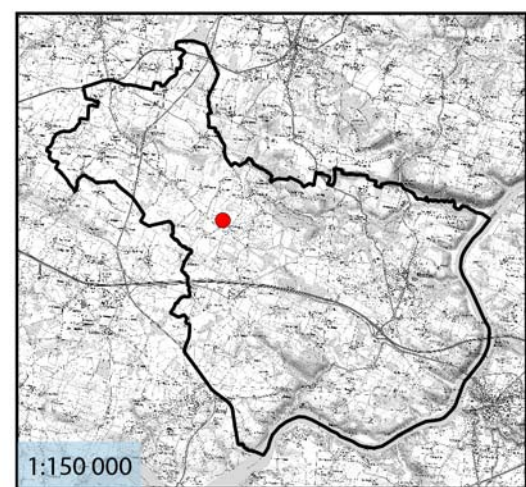
Identifiant de la zone : 134
Nom de la zone : Le Canvais médian
Code Corine Biotope : 37.2
Superficie : 6537.04 m²



0 10 20 m



Identifiant de la zone : 135
Nom de la zone : Le Canvais amont
Code Corine Biotope : 37.2
Superficie : 6327.14 m²



0 20 40 m

